

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 12 " сентября 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, пос. Красный Октябрь д.35В  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "12" апреля 2018 года

осенний осмотр на "12" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Галыгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета дома кв. 09 Москва И.А.</u> (должность)	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1997

Срок службы здания

Материал стен кирпичные

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид и тип кровли скатная, из профнастила

Число этажей 6

Количество подъездов 4

Количество квартир 73

Количество лифтов нет шт.

Общая площадь дома 4 935,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3 804,0 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома  %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1694,16	Металлопрофиль	Удовл	Требуется ремонт ендов		16
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	240	металл	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	1320					
	мауэрлат	пог. м	188					
	выходы на чердак	шт.	2					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	16					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	Оцинк сталь	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	246	Штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	136	Асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	X					

Наружные стены	шт.	5360	кирп	Удовл			
Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад	кв. м	5360	Облицовочный кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	X					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	X					
подъездные козырьки	шт.	4					
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
зеркары	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	10	Сталь, дерево	Удовл			1
оконные заполнения	шт.	20	Деревянные 2-х створчатые	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10920	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	941,2	Монолит ж/б	Удовл			
Внутренние стены	кв. м	5571	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
3 Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	374,6	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	54,4	Стекло	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	X					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					

	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	X					
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	73		Удовл			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	20	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	22	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	108	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	X					Тепловой узел удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	376	Минвата с покрытием	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	Поверен	Октябрь 2018г.	Срок след проверки сентябрь 2022г	

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	376	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	288	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-32	Удовл			Истек межповерочный интервал
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	288	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1152	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	МТК-50	Удовл			Удовл
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	260	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	72	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	X					
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Металлический шкаф ГРЩ	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	24	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	24	Светильник светодиодный с датчиком движения	Удовл			1
	выключатели	шт.	8	Откр.пров	Удовл			
	розетки	шт.	6	Откр.пров	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Ртутный-230	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020г		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2020г		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.	Проведено в техподполье	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	нет	Лифтовое оборудование отсутствует	нет
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Не предусмотрено	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

;  
ж) др.

Члены комиссии:  
 №69 Председатель совета дома Ш. (Блоков Ч.А)  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 чл. участка Шадров Д.Б. Д.Б.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 инженер Комаров А.В. А.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 2д. инженер Д.В. Коменков В.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

"12" сентября 2018 г.